

CARRÉ AQUAFLAIR

DATENBLATT

OFFENBURG, Seitenpfaden / Fessenbacher Straße

Bauabschnitt:	<u>1. BA: Haus 1 und 2</u>	<u>2. BA: Haus 3 und 4</u>
	23 Wohnungen, 23 TG-Stellplätze	22 Wohnungen, 22 TG-Stellplätze
Wohnungsgrößen:	2-Zi. mit ca. 67-73 m ² Wfl. (9 St.) 3-Zi. mit ca. 87-111 m ² Wfl. (10 St.) 4-Zi. mit ca. 102-120 m ² Wfl. (4 St.)	2-Zi. mit ca. 60-82 m ² Wfl. (16 St.) 3-Zi. mit ca. 85-91 m ² Wfl. (6 St.)
Baubeginn:	bereits erfolgt	bereits erfolgt
Fertigstellung:	ca. Ende 2017	ca. April 2018

Grundstücksgröße:	ca. 3.893 m ² insgesamt
Grundstücksanteil:	11 %

Besonderheiten:	Überzeugende Qualitätsmerkmale mit besonderem Flair! <ul style="list-style-type: none">• Moderne Architektur in guter Lage• Durchdachte, funktionale Grundrisse mit dem „gewissen Etwas“• Helle, freundliche Räume durch große Fensterflächen• Individuelle Ausstattungsberatung für Ihre Traumwohnung in unserem Ausstattungsatelier in Gundelfingen, Gewerbestr. 97• Faszinierende Gartengestaltung, als stilvoller Wassergarten mit Wasserbecken und Wasserläufen sowie kompletter Bepflanzung• STUCKERT-Wohlfühlbad mit zusätzlichem Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank, Dusche mit Echtglasabtrennung, Deckenspots, Waschmaschinennische mit Verkleidung, geflieste Ablagen, uvm.• Großzügige Balkone bzw. Terrassen mit bereits vorinstallierten Außenlampen und mit Plattenbelag• Erdgeschosswohnungen mit abschließbaren Fenstern und Terrassentüren, Außenwasserhahn.• Komfortable Fußbodenheizung• TV-, Internet- und Telefonanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen• Elektrische Rollläden mit Einzelsteuerung• Rollstuhlgerechter Aufzug• Umweltfreundliches Energiekonzept mit Pelletsheizung und umfangreichen Wärmedämmmaßnahmen, Wärmeschutzfenster mit 3-fach Verglasung• KfW-40 Effizienzhaus (bei € 100.000,- Darlehen ein Tilgungszuschuss bis zu € 10.000,-)• Referenzprojekte in Offenburg, z. B. Poststr. 10, Im Pfählerpark 2+4, Seestr. 11 und Franz-Ludwig-Mersy-Str. 8
Fördermittel:	KfW-Effizienzhaus 40 (Energieeffizientes Bauen 153) bis zu € 100.000,-, z.B. mit einem Zinssatz ab 0,75 % fest auf 10 Jahre (Annuitätendarlehen) und einem Tilgungszuschuss bis zu € 10.000,-. Hierbei gibt es jedoch unterschiedliche Möglichkeiten hinsichtlich Laufzeit und Darlehensart.

WEG-Verwaltung:	€ 20,00 pro Monat zzgl. MwSt.
------------------------	-------------------------------