Quartier Papiergäßle

STILVOLLES WOHNEN IN WALDKIRCH

Lage	**79183 Waldkirch, Siensbacher Straße - BA II**
Nutzung	4 Mehrfamilienhäuser mit 34 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage Häuser 7 - 10
Wohnungen	2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnflächen	63 m² bis ca. 155 m²
Grundstücksgröße	ca. 3.715 m²
Grundstücksanteil	ca. 19 %
Baubeginn	bereits erfolgt
Fertigstellung	ca. Frühjahr/Sommer 2023

Ausstattung

Überzeugende Qualitätsmerkmale und stilvolle Details!

- Aufzug durch alle Geschosse
- Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Privatgarten (Sondernutzungsrecht)
- Wohlfühlbäder mit Handtuchwärmekörper, Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Waschtisch mit Waschtischunterschrank, großflächigem Wandspiegel, etc.
- Aufeinander abgestimmte und hochwertige Ausstattungslinien
- Umweltfreundliches, kostensparendes Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk, Photovoltaikanlage, Fenster mit 3-fach-Wärmedämmverglasung
- Fußbodenheizung, raumweise regulierbar
- Bedarfsgerechte Wohnungslüftung
- Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenbeleuchtung
- Fahrradabstellplätze im Außenbereich und in der Tiefgarage
- Attraktiv gestaltete Außenanlagen mit autofreiem Quartiersgäßle
- Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet
- E-Car-Sharing und E-Lade-Station

KfW-Förderung

KfW-Effizienzhaus 55 (Energieeffizientes Bauen 261), d.h. zinsgünstiger Kredit bis zu € 120.000,00 und Tilgungszuschuss bis zu € 18.000,00.