



<b>Lage</b>	<b>79183 Waldkirch, Papiergäßle - BA I</b>
<b>Nutzung</b>	6 Mehrfamilienhäuser mit 58 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage Häuser 1 - 6
<b>Wohnungen</b>	2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
<b>Wohnflächen</b>	63 m <sup>2</sup> bis ca. 151 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 5.571 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksanteil</b>	ca. 19 %
<b>Baubeginn</b>	bereits erfolgt
<b>Fertigstellung</b>	ca. Herbst/Winter 2022
<b>Ausstattung</b>	<b>Überzeugende Qualitätsmerkmale und stilvolle Details!</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aufzug durch alle Geschosse</li><li>• Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Privatgarten (Sondernutzungsrecht)</li><li>• Wohlfühlbäder mit Handtuchwärmekörper, Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Waschtisch mit Waschtischunterschrank, großflächigem Wandspiegel, etc.</li><li>• Aufeinander abgestimmte und hochwertige Ausstattungslinien</li><li>• Umweltfreundliches, kostensparendes Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk, Photovoltaikanlage, Fenster mit 3-fach-Wärmedämmverglasung</li><li>• Fußbodenheizung, raumweise regulierbar</li><li>• Bedarfsgerechte Wohnungslüftung</li><li>• Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenbeleuchtung</li><li>• Fahrradabstellplätze im Außenbereich und in der Tiefgarage</li><li>• Attraktiv gestaltete Außenanlagen mit autofreiem Quartiersgäßle</li><li>• Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet</li><li>• E-Car-Sharing und E-Lade-Station</li></ul>
<b>KfW-Förderung</b>	<b>KfW-Effizienzhaus 55</b> (Energieeffizientes Bauen 261), d.h. zinsgünstiger Kredit bis zu € 120.000,00 und Tilgungszuschuss bis zu € 18.000,00.