



Lage	79183 Waldkirch, Papiergäßle - BA I
Nutzung	6 Mehrfamilienhäuser mit 58 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage Häuser 1 - 6
Wohnungen	2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
Wohnflächen	63 m ² bis ca. 151 m ²
Grundstücksgröße	ca. 5.571 m ²
Grundstücksanteil	ca. 19 %
Baubeginn	bereits erfolgt
Fertigstellung	ca. Herbst/Winter 2022
Ausstattung	Überzeugende Qualitätsmerkmale und stilvolle Details! <ul style="list-style-type: none">• Aufzug durch alle Geschosse• Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Privatgarten (Sondernutzungsrecht)• Wohlfühlbäder mit Handtuchwärmekörper, Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Waschtisch mit Waschtischunterschrank, großflächigem Wandspiegel, etc.• Aufeinander abgestimmte und hochwertige Ausstattungslinien• Umweltfreundliches, kostensparendes Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk, Photovoltaikanlage, Fenster mit 3-fach-Wärmedämmverglasung• Fußbodenheizung, raumweise regulierbar• Bedarfsgerechte Wohnungslüftung• Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenbeleuchtung• Fahrradabstellplätze im Außenbereich und in der Tiefgarage• Attraktiv gestaltete Außenanlagen mit autofreiem Quartiersgäßle• Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet• E-Car-Sharing und E-Lade-Station
KfW-Förderung	KfW-Effizienzhaus 55 (Energieeffizientes Bauen 261), d.h. zinsgünstiger Kredit bis zu € 120.000,00 und Tilgungszuschuss bis zu € 18.000,00.