



<b>Objekt</b>	● <b>My Urban Living - Freiburg</b>
<b>Lage</b>	● <b>Zollhallenstraße/Eugen-Martin-Straße</b>
<b>Nutzung</b>	● 2 Mehrfamilienhäuser mit 70 Wohnungen, 4 Gewerbeeinheiten und gemeinsamer Tiefgarage <b>Haus 1</b> mit 48 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten <b>Haus 2</b> mit 22 Wohnungen (Ausstattung gemäß Ausstattungsbeschreibung Haus 2)
<b>Grundstücksgröße</b>	● ca. 4.974 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksanteil</b>	● ca. 28 %
<b>Wohnungsgrößen</b>	● 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 49 m <sup>2</sup> bis ca. 140 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbeeinheiten</b>	● 1-, 2- und 3-Zimmer-Einheiten von ca. 44 m <sup>2</sup> bis ca. 127 m <sup>2</sup>
<b>Baubeginn</b>	● erfolgt
<b>Fertigstellung</b>	● 30.06.2022 (bezugsfertig 31.03.2022)
<b>Ausstattung</b>	● <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufzug durch alle Geschosse</li> <li>• Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Sondernutzungsrecht Privatgarten</li> <li>• Wohlfühlbäder mit Handtuchwärmekörper, Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Waschtisch mit Waschtischunterschrank, großflächigem Wandspiegel uvm.</li> <li>• Aufeinander abgestimmte und hochwertige Sanitärnlinien</li> <li>• Umweltfreundliches und kostensparendes Energiekonzept über Fernwärmeversorgung, Fenster mit 3-fach Verglasung</li> <li>• Fußbodenheizung, raumweise regulierbar</li> <li>• Bedarfsgerechte Wohnungslüftung</li> <li>• Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen</li> <li>• Fahrradstellplätze im Keller und Außenbereich</li> <li>• Attraktive Wohnumfeldgestaltung der Außenanlagen</li> <li>• Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet</li> <li>• Smart Home Konzept, E-Lade-Station &amp; Paketstation</li> </ul>
<b>KfW-Förderung</b>	● KfW-Effizienzhaus 55 (Energieeffizientes Bauen 261), d.h. zinsgünstiger Kredit bis zu € 120.000,00 und Tilgungszuschuss bis zu € 18.000,00.